



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Șipotului ; nr. 109 ;
Tel./Fax 0250/866899
Cod poștal 247335
E-mail primariamalaia@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.53

Privitor la: stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2015

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2014, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție.

Văzând că prin votul majorității domnul consilier Moga Ion, a fost ales președinte de ședință în ședința din luna decembrie 2014.

Luând în dezbateri :

-expunerea de motive nr.5384/10.11.2014 al d-lui Bogdan Sergiu- primarul comunei Malaia, prin care propune impozitele și taxele locale pentru anul 2015, în conformitate cu prevederile H.G.nr.1309/27.12.2012, cu modificările și completările ulterioare;

-raportul comisiilor de specialitate cu nr.5931/17.12.2014;

-raportul nr.5945/18.12.2014 de avizare sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Malaia;

-în conformitate cu zonele stabilite prin H.C.L. nr.24/2002 modificată prin H.C.L. nr.30/2010 și H.C.L. nr.30/2011 ;

Fiind îndeplinite condițiile de publicitate impuse de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, anunț înregistrat sub nr.5385/10.11.2014;

În conformitate cu prevederile H.G. nr.1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013, ale Legii nr.571/2003 Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cât și ale art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c) din Legea nr.215/2001 legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin.(1), art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 Legea privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi „pentru”, adoptă următoarea :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2015, astfel cum sunt prevăzute în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bonificația prevăzută la art. 255 alin.(2), art.260 alin.(2) și art. 265 alin.(2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal (pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren sau mijloace de transport, datorat pentru întreg anul de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului 2015) se stabilește în procent de 10 %.

Art.3. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2015 și intră în vigoare începând cu data de 01.01.2015.

Art.4. Primarul comunei și compartimentul de specialitate din cadrul primăriei comunei Malaia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, primarului comunei Malaia și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul comunei.

Malaia 18.12.2014

Președinte de ședință,
Moga Ion

Contrasemnează,
Secretar,
Lazea Maria



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Șipotului ; nr. 109 ;
Tel./Fax 0250/866899
Cod poștal 247335
E-mail primariamalaia@yahoo.com

ANEXA LA H.C.L. NR.53/ 18.12.2014

Art.1. (1) Se stabilește cota de 0,1% **impozit pe clădiri** persoane fizice din valoarea impozabilă calculată astfel:
Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor*):

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	555
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	254	159
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	95	63
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

În cazul clădirii utilizate ca locuință a cărei suprafață construită depășește 150 mp valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 mp sau fracțiune din aceștia.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (1) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Art.2- (1) Se stabilesc următoarele cote ale impozitului pe clădiri persoane juridice, cote de impozit calculate la valoarea de inventar actualizată, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului - persoana juridică, în conformitate cu zonele stabilite prin H.C.L. nr. 24/2002 modificată prin H.C.L. nr. 30/10.05.2010 și H.C.L. nr.30/27.05.2011 :

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1,50	1,25	1,00	0,75

(2) Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii conform prevederilor legale în vigoare.

(3) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

(4) În cazul unei clădiri care a fost reevaluată, conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădirii este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului - persoana juridică.

(5) În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

(6) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar;
- valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;
- în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locator.

(7) Impozitul pe clădiri se aplică pentru orice clădire deținută de o persoană juridică aflată în funcțiune, în rezerva sau în conservare, chiar dacă valoarea sa a fost recuperată integral pe calea amortizării.

(8) Cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de 5 % din valoarea de inventar a clădirii.

(9) Sunt exceptate de la prevederile alin.(8) structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire.

(10) Se stabilește cota de impozit pe clădiri pentru persoane juridice, astfel:

- 10% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;
- 30% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință;
- Cota impozitului pe clădiri se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

Art.3.(1) Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri, datorează un impozit pe clădiri majorat după cum urmează:

- cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 150% pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300% pentru cea de-a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

(2) Nu intră sub incidența alin.(1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(3) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevăzute la alin.1 au obligația să depună o declarație specială la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri.

Art. 4. (1) În cazul unei clădiri care a fost dobândită sau construită de o persoană în cursul anului, impozitul pe clădire se datorează de către persoana respectivă cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care clădirea a fost dobândită sau construită.

(2) În cazul unei clădiri care a fost înstrăinată, demolată sau distrusă, după caz, în cursul anului, impozitul pe clădire încetează a se mai datora de persoana respectivă cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care clădirea a fost înstrăinată, demolată sau distrusă.

(3) În cazurile prevăzute la alin.(1) sau (2), impozitul pe clădiri se recalculează pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică acelei persoane.

(4) În cazul extinderii, îmbunătățirii, distrugerii parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, impozitul pe clădire se recalculează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost finalizată modificarea.

(5) Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.

(6) Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări. Declararea clădirilor pentru stabilirea impozitului aferent nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

(7) Atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cazul persoanelor juridice, pentru clădirile construite potrivit Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează :

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut de autorizația de construire, data întocmirii procesului verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor ;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta cu obligativitatea întocmirii procesului verbal de recepție în termenul prevăzut de lege ;

c) Pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construcție și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(8) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă acestea au fost executate fără autorizație de construire.

Art.5 Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, data în administrare ori în folosință , după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor,

titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

SCUTIRI :

Art.6 Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt:

- 1) clădirile proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a oricăror instituții publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- 2) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- 3) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- 4) clădirile care constituie patrimoniul unităților și instituțiilor de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- 5) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- 6) clădirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice și nucleare-electrice, stațiilor și posturilor de transformare, precum și stațiilor de conexiuni;
- 7) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat», cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- 8) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate sau date în administrare sau în folosință după caz instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora.
- 9) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- 10) clădirile din parcurile industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;
- 11) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 12) clădirile care constituie patrimoniul Academiei Române, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- 13) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 14) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;
- 15) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- 16) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- 17) construcțiile speciale situate în subteran, indiferent de folosința acestora și turnurile de extracție;
- 18) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

19) clădirile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsă de moștenitori legali sau testamentari;

20) clădirile utilizate pentru activități social umane, de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local.

(2) Nu intră sub incidența impozitului pe clădiri construcțiile care nu au elementele constitutive ale unei clădiri.

(3) Scutirea de impozit prevăzută la alin.(1) pct. 10-13 se aplică pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public.

Art.7. (1) Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel*):

Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții						
Art. 258 alin. (2)						
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	- lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A					889	711
B					711	534
C					534	355
D					348	178

Art.8. (1) Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții se stabilește conform tabelului următor:

Art. 258 alin. (4)						
- lei/ha -						
Nr. / crt.	Zona	A	B	C	D	
	Categoria de folosință					
1.	Teren arabil	28	21	19	15	
2.	Pășune	21	19	15	13	
3.	Fâneată	21	19	15	13	
4.	Vie	46	35	28	19	
5.	Livadă	53	46	35	28	
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	
7.	Teren cu ape	15	13	8	x	
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x	

(2) Suma stabilită conform alin.(1) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(3) (1) Ca excepție de la prevederile art.7 alin. (2), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor art.7 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(2) În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculează conform art.7 alin. (2).

Art.9.(1) Se stabilește impozitul pentru terenurile amplasate în extravilanul satelor comunei Malaia după cum urmează:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan					
Art. 258 alin. (6)					
- lei/ha -					
Nr. crt.	Zona	A	B	C	D
Categoria de folosință					
1.	Teren cu construcții	31	28	26	22
2.	Teren arabil	50	48	45	42
3.	Pășune	28	26	22	20
4.	Fâneată	28	26	22	20
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55	53	50	48
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	53	50	48
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	14	12	8
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26
9.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
10.	Teren neproductiv	x	x	x	x

/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/

(2) Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, prin înmulțirea valorii determinate conform art.1 alin.(2) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
D	0,95	0,90

(3) Pentru determinarea impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2015, se aplică delimitarea zonelor aprobate prin H.C.L. nr. 30/10.05.2010 privitoare la modificarea H.C.L. nr.24/2002 -reîncadrarea terenurilor comunei Malaia pe zone și categorii de folosință, care stau la baza criteriilor de stabilire a impozitelor și taxelor locale .

Art. 10. (1) Pentru un teren dobândit de o persoană în cursul unui an, impozitul pe teren se datorează de la data de întâi a lunii următoare celei în care terenul a fost dobândit.

(2) Pentru orice operațiune juridică efectuată de o persoană în cursul unui an, care are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra unui teren, persoana încetează a mai datora impozitul pe teren începând cu prima zi a lunii următoare celei în care a fost efectuat transferul dreptului de proprietate asupra terenului.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (1) sau (2), impozitul pe teren se recalculează pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică acelei persoane.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de poziție și categorie de folosință se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care modifică impozitul datorat pe teren, impozitul datorat se modifică începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a intervenit modificarea.

(5) Dacă în cursul anului se modifică rangul unei localități, impozitul pe teren se modifică pentru întregul teren situat în intravilan corespunzător noii încadrări a localității, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a intervenit această modificare.

(6) Orice persoană care dobândește teren are obligația de a depune o declarație privind achiziția terenului la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data achiziției.

(7) Orice persoană care modifică folosința terenului are obligația de a depune o declarație privind modificarea folosinței acestuia la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data modificării folosinței.

SCUTIRI

Art.11 Impozitul pe teren nu se datorează pentru:

a) terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire;

b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege și al unei unități locale a acestuia, cu personalitate juridică;

c) orice teren al unui cimitir, crematoriu;

d) orice teren al unei instituții de învățământ preuniversitar și universitar, autorizată provizoriu sau acreditată;

e) orice teren al unei unități sanitare de interes național care nu a trecut în patrimoniul autorităților locale;

f) orice teren deținut, administrat sau folosit de către o instituție publică, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) orice teren aferent unei clădiri a unei instituții publice sau unei clădiri care face parte din domeniul public sau privat al unei unități administrativ-teritoriale, exceptând suprafețele acestuia folosite pentru activități economice;

h) orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestuia;

i) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură, orice terenuri ocupate de iazuri, bălți,

lacuri de acumulare sau căi navigabile, cele folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidro-meteorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) orice terenuri legate de sistemele hidrotehnice sau de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompă aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare;

k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

l) terenurile parcurilor industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;

m) terenurile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsa de moștenitori legali sau testamentari;

n) terenurile aferente clădirilor prevăzute la art. 250 alin. (1) pct. 6 și 7, din Codul Fiscal cu excepția celor folosite pentru activități economice ;

o) orice teren aferent clădirii restituite potrivit art. 16 din legea nr. 10/2001 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afecțiunea de interes public;

p) terenul aferent clădirii retrocedate potrivit art. 1 alin.(6) din O.U.G. nr. 94/2000 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afecțiunea de interes public;

r) terenul aferent clădirii restituite potrivit art. 6 alin.(5) din O.U.G. nr. 83/1999 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afecțiunea de interes public.

Art.12- Se stabilesc următoarele **taxe asupra mijloacelor de transport**:

(1) Taxa asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul articol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor*):

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	- lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta -
1.	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	8
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
6.	Autobuze, autocare, microbuze	24
7.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
8.	Tractoare înmatriculate	18
9.	Vehicule înregistrate	
	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cmc

	Vehicule cu capacitate cilindrică < 4800 cmc	2
	Vehicule cu capacitate cilindrică > 4800 cmc	4
	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei / an

(3) În cazul unui ataș, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

(4) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (in lei/an)	
			Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	4 axe			
	1	Masa de cel	615	623

		puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

(5) În cazul unei combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalențele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de	414	747

		25 tone		
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310
	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de	2.679	3.963

		44 tone		
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

(6) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (5), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor*):

Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

(7) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor*):

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
5. Scutere de apă	210

(8) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art.13. (1) În cazul unui mijloc de transport dobândit de o persoană în cursul unui an taxa asupra mijlocului de transport se datorează de la data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost dobândit.

(2) În cazul unui mijloc de transport care este înstrăinat sau radiat din evidența fiscală a compartimentului de specialitate de o persoană în cursul unui an taxa asupra mijlocului de transport încetează să se mai datoreze de acea persoană de la data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost înstrăinat sau radiat din evidența fiscală.

(3) Orice persoană care dobândește/înstrăinează un mijloc de transport sau își schimbă domiciliul, sediul, punctul de lucru are obligația de a depune o declarație fiscală cu privire la mijlocul de transport la compartimentul de

specialitate din cadrul Primăriei Malaia în termen de 3 zile de la modificarea survenită.

(4) Până la prima înmatriculare/înregistrare în România, în înțelesul prezentului titlu, mijlocul de transport este considerat marfă. După prima înmatriculare/înregistrare, mijlocul de transport, în înțelesul prezentului titlu, nu mai poate fi considerat marfă și pentru acesta se datorează impozit pe mijloacele de transport.

Art.14. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Deținătorii, persoane fizice sau juridice străine, care solicită înmatricularea temporară a mijloacelor de transport în România, în condițiile legii, au obligația să achite integral, la data solicitării, impozitul datorat pentru perioada cuprinsă între data de întâi a lunii următoare celei în care se înmatriculează și până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

(4) În situația în care înmatricularea privește o perioadă care depășește data de 31 decembrie a anului fiscal în care s-a solicitat înmatricularea, deținătorii prevăzuți la alin. (3) au obligația să achite integral impozitul pe mijlocul de transport, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, astfel:

a) în cazul în care înmatricularea privește un an fiscal, impozitul anual;

b) în cazul în care înmatricularea privește o perioadă care se sfârșește înainte de data de 1 decembrie a aceluiași an, impozitul aferent perioadei cuprinse între data de 1 ianuarie și data de întâi a lunii următoare celei în care expiră înmatricularea.

(5) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Scutiri si facilități pentru mijloacele de transport

Art.15. Taxa asupra mijloacelor de transport nu se aplică pentru :

- a) autoturismele, motocicletele cu ataș și mototriciclurile care aparțin persoanelor cu handicap locomotor și care sunt adaptate handicapului acestora;
- b) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- c) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public.
- d) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare.

Art.16- Se stabilesc următoarele **taxe pentru eliberarea avizelor și autorizațiilor:**

Nr. crt.	Denumire taxă		Valoare taxă - lei -
1.	eliberare certificat de urbanism		
		până la 150 mp inclusiv	5 lei
		între 151 si 250 mp inclusiv	6 lei
		între 251 si 500 mp inclusiv	7 lei
		între 501 si 750 mp inclusiv	9 lei
		între 751 si 1000 mp inclusiv	12 lei

		peste 1000 mp	14 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depășește 1000 mp
2.	eliberare autorizație de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă de locuință		0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
3.	eliberare autorizație de desființare totală construcție		0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri
4.	eliberare autorizație de desființare parțială construcție		taxa se modifică astfel încât să reflecte porțiunea de construcție ce urmează a fi demolată
5.	prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire		este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
6.	lucrări de racorduri sau bransamente <ul style="list-style-type: none"> • -rețele de apă • -rețele de canalizare • -rețele de energie electrică • -rețele de telefonie • -rețele de TV Cablu 		10 lei pentru fiecare racord
7.	avizarea certificatului de urbanism		15 lei inclusiv
8.	eliberarea autorizației de foraje și excavări		8 lei/mp inclusiv pentru fiecare mp afectat
9.	eliberarea autorizației -aviz protecție civilă		0,20 lei/mp suprafață desfășurată
10.	eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabinete, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor de afișaj a firmelor și reclamelor		5 lei/mp
11.	eliberarea avizului Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului de către primar		15 lei
12.	certificatului de nomenclatură stradală și adresa		9 lei
13.	eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale		1 lei, pentru fiecare mp sau fracțiune de mp
14.	eliberarea atestatului de producător:		69 lei/certificat; 15 lei viză sem.

15.	afișaj în scop de reclamă și publicitate: - în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	10/mp 10 lei/mp
16.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice	15 lei
17.	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei
18.	Taxa pentru viza anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice	15 lei

Scutiri și facilități pentru persoane fizice :

Art.17-Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se datorează pentru :

- a) certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru lăcaș de cult sau construcție anexă ;
- b) certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului ;
- c) certificat de urbanism sau autorizație de construire, pentru lucrările de interes public județean sau local ;
- d) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică ;
- e) autorizație de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii.

Impozitul pe spectacole

Art.18-(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare *impozitul pe spectacole*.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(3) Cu excepțiile prevăzute la art. 275 C.Fiscal, impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(4) Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2%;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5%.

(5) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

(6) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor, contrasemnate de Ministerul Culturii și Cultelor și Agenția Națională pentru Sport.

(7) În cazul unei manifestări artistice sau al unei activități distractive care are loc într-o videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se calculează pe baza suprafeței incintei prevăzute în prezentul articol.

(8) Impozitul pe spectacole se stabilește pentru fiecare zi de manifestare artistică sau de activitate distractivă, prin înmulțirea numărului de metri pătrați ai suprafeței incintei videotecii sau discotecii cu suma stabilită de consiliul local, astfel*):

a) în cazul videotecilor, suma este de până la 2 lei/mp, care se ajustează prin înmulțirea sumei stabilite cu coeficientul de corecție corespunzător (1,10);

b) în cazul discotecilor, suma este de până la 3 lei/mp, care se ajustează prin înmulțirea sumei stabilite cu coeficientul de corecție corespunzător (1,10).

(9) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale privind spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice. Declarația se depune până la data de 15, inclusiv, a lunii precedente celei în care sunt programate spectacolele respective.

(10) Impozitul pe spectacole nu se aplică spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

(11) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 15, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(12) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor.

(13) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Art.19- Taxe extrajudiciare de timbru:

Eliberarea de către organele administrației locale, de instituții de stat, care în exercitarea atribuțiilor lor sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	2 lei
Pentru eliberarea certificatelor de proprietate pe cap de animal	pentru animale sub 2 ani- 2 lei/cap pentru animale peste 2 ani- 2 lei/cap
Pentru certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății pe cap de animal în bilete de proprietate	pentru animale sub 2 ani-2 lei/cap pentru animale peste 2 ani-5 lei/cap

Transcrierea ,la cerere, în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2 lei
Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2 lei
Reconstituirea și întocmirea ulterioară la cerere a actelor de stare civilă	2 lei
Înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15 lei
Înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2 lei

Art.20-Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe:

Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	
autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	60 lei
autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	145 lei
Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	9 lei
Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	414 lei

ALTE TAXE LOCALE

Art.21-(1) Se stabilește taxa de 34 lei/an pentru vehiculele lente ce funcționează pe raza comunei, astfel:

-autogreder;buldozere pe pneuri;excavator cu cupa pe pneuri;macara mobila pe pneuri.

(2) Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit este de 13 lei/zi.

LISTA CUPRINZÂND TAXELE SPECIALE

Art.22 Consiliul local al comunei Malaia stabilește următoarele taxe speciale:

- a) Taxă pentru eliberare adeverințe = 3 lei;
- b) Taxă privind eliberarea documentației privind procedura succesorală= 8 lei ;
- c) Taxă privind eliberarea certificatelor duplicate de pe actele de stare civilă = 2 lei ;
- d) Taxă multiplicare acte (xerox)= 0,25 lei/pagina ;
- e) Taxă eliberare copii de pe acte aflate în arhiva Primăriei = 5 lei/pagină ;
- f) Taxă înregistrare vehicule pentru care nu există obligația înmatriculării = 25 lei ;
- g) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă = 500 lei
- h) Taxă pentru folosirea locurilor publice neamenajate, comerț =25 lei/zi, iar pentru cei care folosesc și energie electrică=50 lei/zi;
- i) Taxă pentru comerț ambulant (stradal)= 10 lei/zi ;
- j) Taxă folosire teren de sport cu gazon sintetic =50 lei/ora ;
- k) Taxă eliberare certificat edificare construcție = 10 lei ;

- l) Taxă contravaloare plăcuțe cu număr de înregistrare pentru care nu există obligația înmatriculării -25 lei pentru motoscutere și 30 lei pentru alte vehicule ;
- m) Taxă eliberare certificat de înregistrare fiscală în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii = 4 lei;
- n) Taxă eliberare certificat de înregistrare fiscală în termen de 1 zi lucrătoare de la data înregistrării cererii în regim de urgență = 25 lei

Art.23- (1) Impozitul/taxa pe teren, pe mijlocul de transport, pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, pe mijlocul de transport, pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili (persoane fizice și persoane juridice), până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe teren, datorat bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(6) Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

(7) În cazul creanțelor fiscale datorate bugetelor locale, suma prevăzută la alin.(6) reprezintă limita maximă până la care, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate.

SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI COMUNE

Art.24. Consiliul local Malaia acorda scutirile prevazute de art. 284 si 285 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

A.Facilități pentru persoanele fizice:

(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art. 282 și art. 283 nu se aplică pentru:

a) veteranii de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

(2) Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datorează:

a) impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a);

c) taxa asupra mijloacelor de transport aferentă unui singur autoturism tip hycomat sau a unui mototriciclu.

(3) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(4) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

(5) În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică terenului aferent clădirii utilizate de persoanele fizice prevăzute la alin. (1) lit. b), alin. (2) și alin. (4).

(7¹) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la alin. (1) și (2).

(7²) Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale, precum și de la plata impozitului corespunzător pentru terenurile arabile, fânețe și păduri, în suprafață de până la 5 ha, se aplică pentru veteranii de război, văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(8) Scutirea de la plata impozitului prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

(9) Persoanele fizice și/sau juridice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

(10) Nu se datorează taxa asupra succesiunii, prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială, republicată, cu modificările ulterioare, dacă încheierea procedurii succesorale a fost făcută în termen de un an de la data decesului autorului bunurilor. Această taxă nu se datorează nici în cazul autorilor decedați anterior datei de 1 ianuarie 2005, dacă încheierea procedurii succesorale a fost făcută până la data de 31 decembrie 2005 inclusiv.

(11) Taxele de timbru prevăzute la art. 4 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la autentificarea actelor între vii, translativă ale dreptului de proprietate și ale altor drepturi reale ce au ca obiect terenuri fără construcții, din extravilan, se reduc la jumătate.

(12) Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru clădirea unei persoane fizice, dacă:

a) clădirea este o locuință nouă, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) clădirea este realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

(14) Scutirile de impozit prevăzute la alin. (13) se aplică pentru o clădire timp de 10 ani de la data dobândirii acesteia. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Facilități pentru persoanele juridice

(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe locale precizate la art. 282 și art. 283 nu se aplică:

a) oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

b) fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

c) organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și

reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(2) Impozitul pe clădiri și impozitul pe terenurile acestora se reduc cu 50% pentru acele imobile situate pe litoralul Mării Negre deținute de persoane juridice și care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice pe o durată de minimum 6 luni în cursul unui an calendaristic.

(3) Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru clădirile nou construite deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești, dar numai pentru primii 5 ani de la data achiziției clădirii.

(4) Nu se datorează impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, cu excepția celor folosite în scop economic.

(5) Elementele infrastructurii feroviare publice, inclusiv terenurile pe care sunt amplasate, precum și terenurile destinate acestui scop, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire.

C.Scutiri si facilități stabilite de consiliile locale :

Sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren persoanele ale căror imobile (clădiri și/sau terenuri) au fost afectate de calamități naturale (inundații, alunecări de teren etc). Scutirea se limitează strict la bunul afectat.

De asemenea sunt scutite de la plata taxei emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție persoanele care reconstruiesc construcții ce au fost afectate de calamități. Actul doveditor este Hotărârea Comitetului Local pentru Situații de Urgență sau alt document emis în acest sens.

Scutirea de la plata impozitelor sau reducerile acestora se aplică persoanei respective cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii sau reducerii.

Art.25- Se stabilesc limitele amenzilor în cazul persoanelor fizice:

depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă	de la 70 lei la 279 lei
nedepunerea declarațiilor de impunere, nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor impozabile, precum și la comunicarea actelor translativale ale dreptului de proprietate se sancționează cu amenda	de la 279 lei la 696 lei
încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	de la 325 la 1578 lei

-Se stabilesc limitele amenzilor în cazul persoanelor juridice:

depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă	de la 280 lei la 1116 lei
nedepunerea declarațiilor de impunere, nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor impozabile, precum și la comunicarea actelor translativale ale dreptului de proprietate se sancționează cu amendă	de la 1116 lei la 2784 lei
încălcarea normelor tehnice privind tipărirea,	de la 1300 la 6312 lei

înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	
---	--

Art.26- (1) Se stabilește taxa de 1% reprezentând « taxa pentru șederea într-o unitate de cazare », taxă care se încasează de persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, o dată cu luarea în evidență a persoanelor cazare. Unitatea de cazare are obligația de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local al unității administrativ teritoriale în raza căreia își desfășoară activitatea, lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa hotelieră de la persoanele care au plătit cazarea.

(2) Pentru șederea într-o unitate de cazare, taxa hotelieră în cotă de 1% prevăzută la alin.(1) se calculează la valoarea totală a cazării/tariful de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, care se încasează de persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, odată cu luarea în evidență a persoanelor cazare.

(3) Unitățile de cazare au obligația de a depune lunar o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a taxei hoteliere, inclusiv.

Art.27- Se stabilește taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, pentru comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională CAEN, în clasa 5530- restaurante și 5540 - baruri, în funcție de suprafața în care se desfășoară activitățile menționate, astfel :

de la 0 - 20 mp	taxa este de 500 lei / an
de la 20 - 40 mp	taxa este de 1.000 lei / an
de la 40 - 60 mp	taxa este de 1.500 lei / an
de la 60 - 100 mp	taxa este de 2.000 lei / an
peste 100 mp	taxa este de 4.195 lei / an

Malaia 18.12.2014

Președinte de ședință,
Moga Ion

Contrasemnează,
Secretar,
Lazea Maria